



COMUNE DI BOTTIDDA
Provincia di Sassari
Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431,
ART. 11 E DECRETO MINISTERO DEI LL.PP. 7 GIUGNO 1999). ANNUALITA' 2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 con oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 11 e l'allegato n. 1 – Fondo sostegno affitti (art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. 13.07.2022) – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022.

Art. 1 – Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo comune, nell'anno successivo. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 - Requisiti economici per ottenere i benefici



La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13/7/2022: – Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; – Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% – Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Art. 3- Determinazione della misura del contributo

L'entità dei contributi è calcolata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid. L'ammontare del contributo non può, in ogni caso, eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B sono innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere 4/5 incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Art. 4 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

La delibera della G.R. n.29/19 del 22.09.2022, dispone che ai sensi dell'art.1, comma 6, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, il quale riporta: "I contributi concessi ai sensi del presente decreto-legge non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto c.d. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e s.m.i, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Pertanto i comuni destinatari di stanziamenti regionali, come da indicazioni di cui alla citata delibera della Giunta regionale, per i percettori del RDC, provvederà ad erogare il contributo al netto della quota affitto del RDC.



Per tale motivazione, oltre richiedere apposita autocertificazione ai richiedenti, il Comune provvederà a richiedere formalmente all'INPS di conoscere la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno di detta "quota affitto" del RDC.

Il Comune comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari.

Alla luce di quanto disposto dall'art.1, comma 7, del Decreto del 13.07.2022 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022 – le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

Art 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il modulo di domanda, al quale allegare documento di identità, le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese precedente la presentazione delle domanda, Copia contratto di locazione regolarmente registrato, ISEE aggiornato (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, Codice IBAN di C/C Bancario o postale intestato al richiedente, è disponibile on-line sul sito istituzionale dell'ente www.comune.bottidda.ss.it o in formato cartaceo presso la scrivania del Comune. Può essere trasmesso a mano presso l'ufficio protocollo, o tramite pec all'indirizzo protocollo.bottidda@pec.comunas.it, entro e non oltre le ore 14.00 del 20.12.2022. Gli utenti possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali per la predisposizione della domanda, previo appuntamento telefonico al n. 079 5621750, negli orari di apertura. In caso di presentazione di moduli incompleti, ossia privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, o privi degli allegati richiesti, la domanda sarà respinta. È responsabilità del richiedente verificare la correttezza dell'istanza e della documentazione presentata. È ammessa una sola istanza da parte di ciascun nucleo familiare, qualora siano protocollate più domande, verrà presa in considerazione l'ultima protocollata.

Art. 6 - ELENCO DEI BENEFICIARI E RICORSI

Le domande, accolte sulla base del numero di protocollo, verranno valutate dal Servizio Sociale professionale che provvederà a stilare l'elenco dei beneficiari.

Art. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è l'assistente sociale Nurra Maria Lucia disponibile, negli orari di apertura al pubblico, ai seguenti contatti Telefono: 079.5621750 Mail: servizisociali@comune.bottidda.ss.it Pec: sociale.bottidda@pec.comunas.it

Art. 8 –PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente al modello di domanda all'Albo Pretorio del Comune di Bottidda.



Art. 9 - Informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento Europeo per la protezione dei dati 2016/679

I dati personali e sensibili relativi al presente bando che verranno forniti e quelli che eventualmente saranno forniti anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Titolare del trattamento e DPO Il titolare del trattamento dati è il Comune di Bottidda, con sede legale in Via Goceano n. 2 Bottidda (SS) Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il Responsabile del Servizio Sociale.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Bottidda, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse. Periodo di conservazione I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Art. 10 - Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D. Lgs. 109/98)

Art. 11 - Norme finali

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna. I contributi non potranno essere erogati fintanto che le suddette somme non siano, altresì, contabilmente disponibili; pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto. In caso di morosità nel



pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e 109/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.

Bottidda 02.12.2022

Il Sindaco

f.to Dott. Ivo Nieddu